

**Доклад**  
**о правоприменительной практике в сфере осуществления**  
**администрацией Поназыревского муниципального района Костромской**  
**области муниципального жилищного контроля на территории**  
**городского поселения поселок Поназырево Поназыревского**  
**муниципального района Костромской области за 2022г.**

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020г. № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации».

**1. Общие сведения о муниципальном жилищном контроле**

- а) Нормативно-правовое регулирование вида контроля.
- Конституция Российской Федерации;
  - Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
  - Федеральный закон от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
  - Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001г. № 195-ФЗ;
  - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010г. № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
  - Решение Собрании депутатов Поназыревского муниципального района Костромской области от 23.01. 2020 года № 2 «О принятии устава муниципального образования Поназыревский муниципальный район Костромской области».
  - Жилищный кодекс Российской Федерации;
  - Федеральный закон от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
  - Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном

доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Решение Собрания депутатов Поназыревского муниципального района Костромской области от 25.11.2021г. № 46 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Поназыревского муниципального района Костромской области».

б) Предмет вида контроля.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности

помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования

в) Объекты вида контроля и организация их учета.

1) деятельность, действия (бездействие) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования;

2) результаты деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, к которым предъявляются обязательные требования;

3) помещения, которыми юридические лица, граждане владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

г) Ключевые показатели вида контроля и их целевые (плановые) значения.

Ключевые показатели	Целевые значения (%)
Доля устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований	Не менее 70
Доля субъектов, допустивших нарушения, в результате которых причинен вред (ущерб) или была создана угроза его причинения, выявленные в результате проведения контрольных мероприятий, об общего числа проверенных субъектов	0
Доля отмененных результатов контрольных мероприятий	0
Доля обоснованных жалоб на действия (бездействия) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб	0

## 2. Сведения об организации вида муниципального контроля

а) Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2022г. не применяется

б) Финансовое обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального контроля в 2022 году в бюджете Поназыревского муниципального района не предусмотрено.

В штатном расписании администрации Поназыревского муниципального района не предусмотрены штатные единицы, исполняющие

контрольные функции по осуществлению муниципального контроля.

Выполнение функций по муниципальному контролю возложены в должностные обязанности муниципальных служащих.

в) Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищных отношений на официальном сайте Поназыревского муниципального района Костромской области в сети «Интернет» (далее – официальный сайт), в средствах массовой информации и в иных формах в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

г) В 2022 году при осуществлении муниципального контроля администрация Поназыревского муниципального района не осуществляла взаимодействие с другими органами государственного контроля (надзора).

д) Решения администрации, действия (бездействие) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, могут быть обжалованы в порядке, установленном главой 9 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Жалобы на действия (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль в 2022 году не поступали.

3. Сведения о профилактике рисков причинения вреда (ущерба)

а) Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Поназыревского муниципального района Костромской области на 2022г. утверждена постановлением администрации Поназыревского муниципального района Костромской области №264 от 26.11.2021г.

б) виды профилактических мероприятий

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережения;
- 4) обобщение правоприменительной практики;
- 5) профилактический визит.

в) независимая оценка соблюдения обязательных требований в 2022г. не применялась.

4. Сведения о контрольных (надзорных) мероприятиях и специальных режимах государственного контроля (надзора)

а) сведения о системе контрольных (надзорных) мероприятий, основаниях их проведения, о контрольных (надзорных) действиях

- 1) инспекционный;
- 2) рейдовый осмотр;
- 3) документарная проверка;
- 4) выездная проверка;
- 5) наблюдение за соблюдением обязательных требований;
- 6) выездное обследование.

Обращения и заявления граждан о фактах, на основании которых можно было бы провести внеплановые проверки, не поступали.

Случаи причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не выявлены.

Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований не проводились.

б) проведение контрольных (надзорных) мероприятий и действий не проводились.

в) сведения об осуществлении специальных режимах государственного контроля.

Осуществление специальных режимов государственного контроля не осуществлялись.

#### **5. Сведения о результатах проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, осуществления специальных режимов государственного контроля (надзора).**

а) В план проведения проверок по муниципальному жилищному контролю, в части соблюдения требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2022 год не включались плановые, внеплановые проверки в отношении юридических лиц. Контрольные мероприятия не проводились.

б) В целях предупреждения и пресечения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами, обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, должностные лица регулярно осуществляют мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, в том числе осуществляют информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, проводят разъяснительную работу.

в) Все принятые муниципальные нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования по муниципальному контролю опубликованы в установленном порядке, доступны для применения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

г) Досудебное и судебное обжалование решений контрольных (надзорных) органов, действия (бездействия) их должностных лиц не поступало.

Факты оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении них мероприятий по муниципальному контролю отсутствуют.

#### **6. Сведения об индикативных показателях вида контроля.**

В план проведения проверок по муниципальному жилищному контролю, в части соблюдения требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2022 год не включались плановые, внеплановые проверки в отношении юридических лиц.

Обращения и заявления граждан о фактах, на основании которых можно было бы провести внеплановые проверки, не поступали.

Индикативные показатели контроля отсутствуют.

#### **7. Сведения о достижении ключевых показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей.**

В 2022 году случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан не установлено, соответственно, ключевой показатель достигнут и равен 0.

#### **8. Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля.**

По результатам осуществления администрацией Поназыревского муниципального района Костромской области муниципального жилищного контроля :

в 2022 году можно сделать вывод о том, что на территории Поназыревского муниципального района необходимо совершенствовать организацию по проведению муниципального контроля, путем постоянного повышения квалификации уполномоченных должностных лиц местной администрации на осуществление муниципального контроля.

Для эффективного осуществления муниципального контроля в целях профилактики нарушений обязательных требований необходимо:

- организовывать и проводить профилактическую работу с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований законодательства, путем информирования и разъяснительной работы по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства в средствах массовой информации, через информационные стенды, на сходах граждан;

- активно взаимодействовать с органами государственного надзора, органами прокуратуры, и иными органами, и должностными лицами, при осуществлении муниципального жилищного контроля;

- проводить обучающие семинары для муниципальных должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального контроля.

Глава Поназыревского муниципального округа  Л.И.Удалова